

## Agencias de Asesoría DEMAP

### First State Community Action Agency

New Castle, DE .....(302) 498-0454  
Dover, DE ..... (302) 674-1355  
Georgetown, DE ..... (302) 856-7761

[www.firststatecaa.org](http://www.firststatecaa.org)

### Hockessin Community Center

Hockessin, DE ..... (302) 239-2363

### Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.

Wilmington, DE ..... (302) 429-0794

[www.hond.org](http://www.hond.org)

### Interfaith Community Housing of Delaware, Inc.

Wilmington, DE .....(302) 652-3991  
Dover, DE .....(302) 741-0142

[www.ichde.org](http://www.ichde.org)

### NCALL Research, Inc.

Newark, DE .....(302) 283-7505  
Dover, DE ..... (302) 678-9400  
Georgetown, DE ..... (302) 855-1370

[www.ncall.org](http://www.ncall.org)

### Neighborhood House, Inc.

Wilmington, DE .....(302) 652-3928  
Middletown, DE .....(302) 378-7217

[www.neighborhoodhse.org](http://www.neighborhoodhse.org)

### YWCA Centers for Homeownership Education

Newark, DE .....(302) 224-4060

[www.ywcade.org](http://www.ywcade.org)



Para mayor información contacte:

Delaware State Housing Authority  
Division of Housing Finance  
820 North French Street 10th Floor  
Wilmington, DE 19801

[www.DeStateHousing.com](http://www.DeStateHousing.com)

**1-888-363-8808**

Teléfono: (302) 577-5001

Fax: (302) 577-3713

Delaware State Housing Authority

**DEMAM**

**Programa de Asistencia Hipotecario de  
Emergencia en Delaware**



**Salve su vivienda de ejecución  
hipotecaria hoy!**

## ¿Qué es DEMAP?

Debido a que dificultades imprevistas pueden traer el riesgo de ejecución hipotecaria hasta al más responsable propietario de vivienda, la Autoridad de la Vivienda del Estado de Delaware (DSHA) ha creado el Programa de Asistencia Hipotecario de Emergencia en Delaware (DEMAP). DEMAP es un programa de préstamos que provee a los propietarios de viviendas en Delaware asistencia para prevenir ejecución hipotecaria residencial, como resultado de circunstancias más allá del control del dueño de la vivienda. Tales circunstancias pueden incluir:

- Pérdida temporal del empleo debido a layoff, huelga, o cierre de la planta.
- Enfermedad, incapacidad o muerte.
- Divorcio o separación legal.

Los préstamos DEMAP son asegurados por una segunda o tercera hipoteca contra la propiedad. Este es un préstamo "diferido" establecido a un bajo tipo de interés del 3%. Pagos mensuales no son requeridos. Sin embargo, el interés se acumula diariamente hasta que la propiedad sea refinanciada o vendida, lo que ha ese momento el préstamo total incluyendo el interés deben ser pagados.



## Dos tipos de Préstamos:

DEMAP ofrece dos diferentes tipos de préstamos:

**No Continuo** – Con este tipo de préstamo, DEMAP hace un sólo pago para reinstalar/restituir la hipoteca retrasada y los impuestos de bienes y raíces. Este tipo de préstamo está disponible a aplicantes quienes son totalmente capaces de reanudar los pagos después que la hipoteca está puesta al día por DEMAP.

**Continuo** – Además de reinstalar la hipoteca atrasada y los impuestos de bienes y raíces, DEMAP también asiste al prestatario con sus pagos hipotecarios mensuales por un período de hasta 12 meses desde el comienzo del retraso.

### COMO APLICAR:

Los dueños de vivienda quienes están atrasados en su hipoteca deberán reunirse tan pronto sea posible con un consejero de vivienda DEMAP aprobado, y deben buscar todas las alternativas con la agencia de consejería antes de aplicar al programa DEMAP. Las aplicaciones DEMAP no serán consideradas hasta que los pagos hipotecarios estén atrasados por lo menos 90 días. Vea al reverso de este folleto la lista de agencias de asesoría de vivienda DEMAP. El asesor le ayudara a determinar si DEMAP es lo correcto para este propietario de vivienda y lo guiará a el o ella a través del proceso de aplicación.

## Requisitos de Elegibilidad

Para ser elegible a un préstamo DEMAP, el propietario de vivienda deberá:

- Ser residente del estado de Delaware.
- Estar atrasado 90 días o más en los pagos hipotecarios mensuales.
- Haber mantenido un buen historial hipotecario/puntaje crediticio antes del actual atraso hipotecario.
- Estar sufriendo dificultades financieras más allá de su control.
- Demostar perspectivas razonables de ser capaz de reanudar pagos hipotecarios en un futuro cercano.
- Actualmente no tener más de dos hipotecas en la propiedad.
- Reunir los requisitos de elegibilidad de ingreso.

### Aviso:

Por favor continúe buscando todas las posibles alternativas disponibles a través de su asesor de vivienda y su actual prestamista.